

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 156  
от «14» июля 2014 г.

"11" июля 2014 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 156 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Иванова С.Ю., собственник кв. 52;
- Корюкин Р.А., собственник кв. 121;
- Перехода И.В., собственник кв. 203;
- Обручков И.И., собственник кв. 118;
- Кадушкин А.В., собственник кв. 264;
- Чепурина И.В., собственник кв. 283.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения
3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
4. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. Сохранение дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома) и определением стоимости предоставляемых услуг.
7. О передаче управляющей организации полномочий по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения.
8. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. О выборе Совета дома.
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора..
12. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
15. Определить владельца специального счета.
16. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.
17. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
19. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

20. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

21. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере

Ключ домофон – 25 руб. с помещения;

Трубка домофона – 60 руб. с помещения;

Видеодомофон – 90 руб. с помещения.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 361, нежилых – 10, машиномест – 157.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 30 417,30 кв. метров, в том числе 20 052,50 кв. метров жилых помещений, 7 771,60 кв. метров нежилых помещений, 2 593,20 кв. метров машиномест.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 9,17 % голосов.

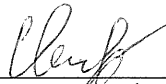

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.**

Собравшиеся собственники заслушали инициаторов собрания, представителей управляющей компании, собственников помещений.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "13" июля 2014 года по "24" августа 2014 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

 / Иванова С.Ю. / кв. 52 /  
 / Корюкин Р.А. / кв. 121 /  
16.07.2014